

Welkom bij de informatiebijeenkomst voor de Rijksstraatweg 125



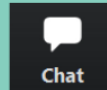
Video

Je video aan of uit zetten? Klik op 'Start video' of 'Stop video'



Iets vragen?

Iets vragen? Dat is mogelijk in de chat. Het geluid is namelijk gedempt.



Deze bijeenkomst wordt opgenomen.

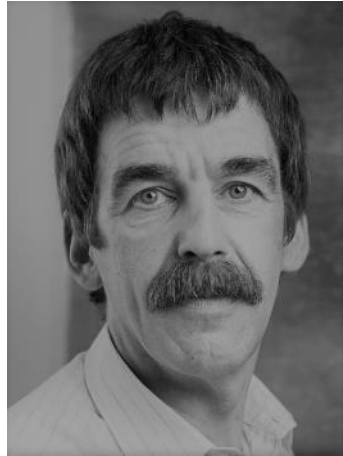
Nog even geduld we gaan zo beginnen

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Even voorstellen



Ernest van der Meijde
Wibaut Projectontwikkeling



Eric De Winter
Wibaut Projectontwikkeling



Mark van der Heide
Mark van der Heide Urban Design



Jolijn Goertz
De Wijde Blik



Theo Dohle
De Wijde Blik

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

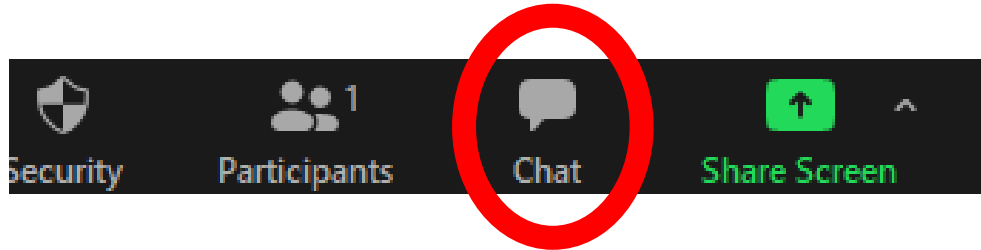
- Kennismaken
- Aanleiding
- Locatie en initiatief
- Participatietraject
- Architectuurstijlen
- Vervolgproces en -planning
- Vragen beantwoorden
- Hartekreten

Heeft u een vraag? Stel deze dan via de chat.

Aan het eind van de presentatie beantwoorden we zo veel mogelijk vragen.

Vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website [www. participatierijksstraatweg125.nl](http://www.participatierijksstraatweg125.nl)

Aanleiding



Locatie en initiatief

An aerial photograph of a residential neighborhood. A canal runs through the center of the area, surrounded by houses and trees. There are several larger, multi-story buildings, some with flat roofs and others with gabled roofs. The area is densely packed with greenery and buildings.

Presentatie

AEM locatie
Rijksstraatweg 125
Duivendrecht

25 november 2020

1. Initiatief
2. Locatie
3. Geschiedenis

1 | Initiatief



AUDIO ELECTRONICS MATTIJSEN
PRO AUDIO SOLUTIONS

Gaat verhuizen

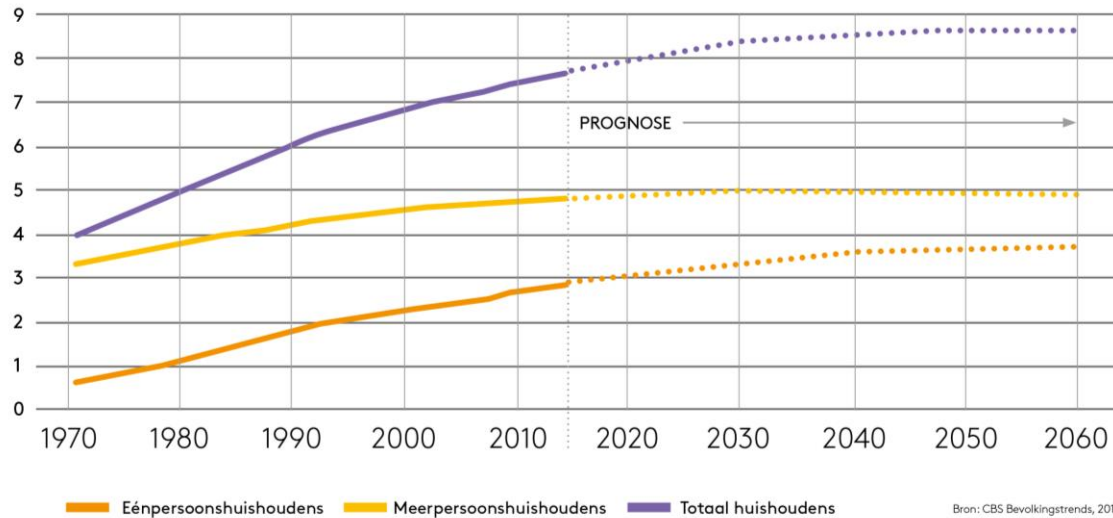
De vraag



“Voorals in het betaalbare en middensegment is de vraag groter dan het aanbod. Het middensegment vrije sectorhuur, dat een belangrijke rol vervult als ‘smeeroe’ op de woningmarkt, is de grote ontbrekende schakel, zowel in de voorraad als in het aanbod en verdient veel meer aandacht. Het aanbod in dit segment moet worden vergroot. ”

Woonvisie Ouder-Amstel (aug. 2016)

Aantal één en meerpersoonshuishoudens in Nederland tot 2060



“Bij de woningbouw wordt gestimuleerd dat er woningen komen waar de inwoners van Ouder-Amstel behoefte aan hebben. Dit betekent bouwen voor de doelgroepen jongeren, starters, senioren en mensen met middeninkomens en voldoende levensloopbestendige woningen.”

Coalitieakkoord 2018-2022

Meer jongerenwoningen

OUDER-AMSTEL De gemeente, woningcoöperatie Eigen Haard en huurdersvereniging Ouder-Amstel hebben dinsdag 17 december de afspraken voor 2020 ondertekend.

Deze afspraken worden jaarlijks hernieuwd. Dit jaar is met name aandacht voor het vergroten van de kansen op een betaalbare woning voor jongeren uit de eigen gemeente, duurzaamheid, passend wonen en het realiseren van nieuwbouw. Wethouder Barbara de Reijke: "We zien dat de jongeren binnen de gemeente geen betaalbare woning kunnen vinden, waardoor veel van hen nog thuis woont. We willen meer kansen voor onze jongeren en maken onder andere daarvoor afspraken met de woningcorporaties." Wil Post, namens Huurdersvereniging Ouder-Amstel, vult aan: "We

zien dat de gemeente grote ambities heeft bij het ontwikkelen van nieuwe woningen. Wij vinden het fijn dat daarbij ook aandacht is voor betaalbare woningen. Wel moeten we waken voor leegstand. We zijn dan ook blij dat de gemeente een leegstandsverordening heeft aangenomen."

Mieke van de Berg van Eigen Haard: "Er is een zeer goede samenwerking tussen de gemeente, de woningcoöperatie en de huurdersvereniging. We zitten op één lijn. Dit willen we de komende jaren verder uitbouwen."

AMBITIES De afspraken zijn er op gericht om de woonambities van de gemeente te bevorderen. Deze am-

bities zijn: – Passend wonen, waarbij doorstroming wordt bevorderd; – Voldoende aanbod in de regio; – Duurzaam (toekomstbestendig) woningaanbod; – Kwalitatief goede woningen, levenslooptbestendig en met voldoende diversiteit in het aanbod; – Leefbare wijken, en – Ruimte voor nieuwe woonvormen, zoals bijvoorbeeld kangoerewoningen.

VAN GROOT NAAR BETER Het is belangrijk dat mensen doorstromen. Vaak wonen oudere mensen inmiddels in een grotere woning dan nodig is, terwijl gezinnen zeer geholpen zijn met deze ruimte. De regeling 'Van Groot naar Beter' kan hierbij helpen. Meer informatie: ei-genhaard.nl.

“We zien dat jongeren binnen de gemeente geen betaalbare woning kunnen vinden, waardoor veel van hen nog thuis woont. We willen meer kansen voor onze jongeren en maken onder andere daarvoor afspraken met woningcorporaties”

Wethouder Barbara de Reijke

Het initiatief

- Appartementengebouw
- Bereikbaarheid als uitgangspunt
- Middensegment vrije sectorhuur
- Ruimte voor gedeelde voorzieningen
- Aandacht voor mobiliteit: voldoende parkeerplekken, maar ook goede fietsenberging, deelauto's etc.,



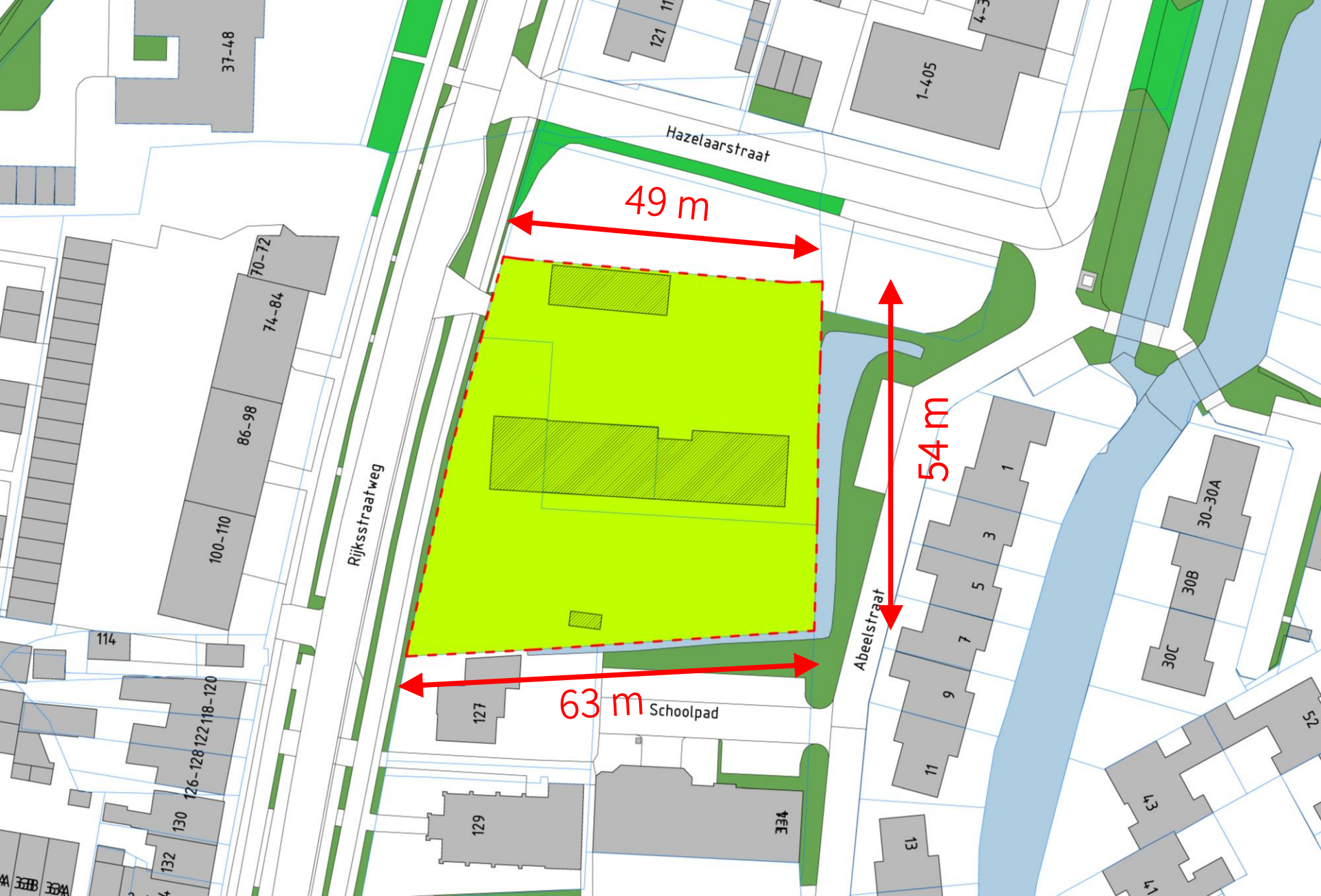
2 | Locatie



Ligging in Duivendrecht



Luchtfoto



Kadastrale percelen B4002, B4406 & B4407 : 3.283 m² groot



Rijksstraatweg (vanaf het zuiden)



Locatie vanaf de Rijksstraatweg



Locatie vanaf de Rijksstraatweg



Locatie vanaf de Abeelstraat



Locatie vanaf de Abeelstraat



Locatie vanaf de Abeelstraat

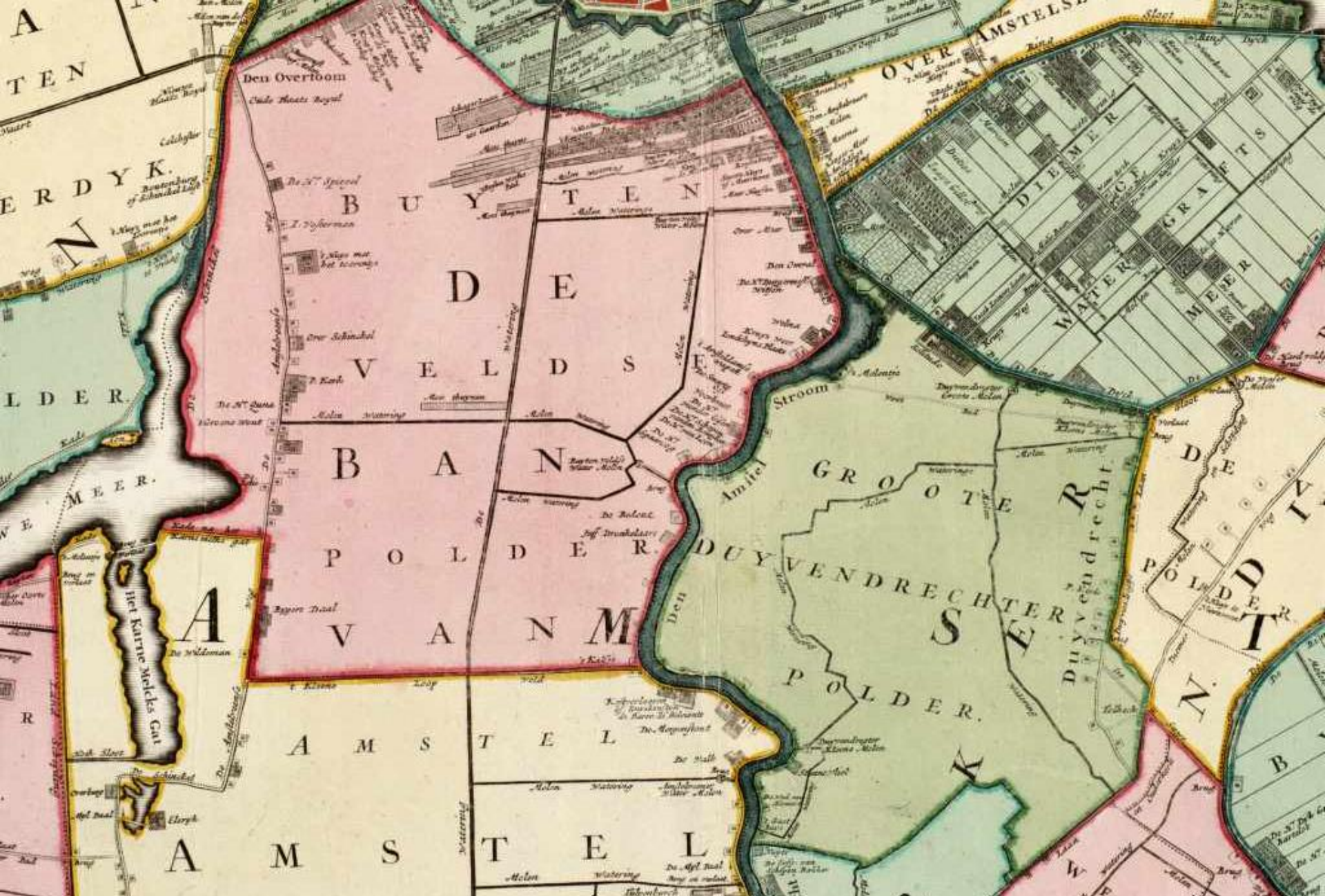


Hazelaarstraat (ten noorden van locatie)



Locatie vanaf het Schoolpad

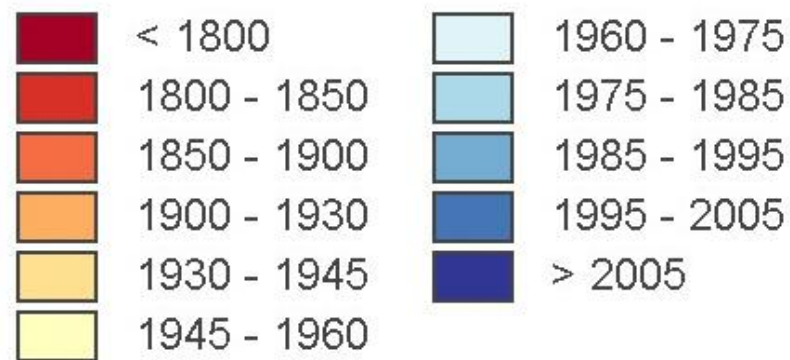
3 | Geschichte



ca. 1750 Rijksweg als ontginningsweg, tussen de Groote Duivendrecht polder en de Venserpolder.



Locatie in 1930



Bouwperiodes (Waagsociety)



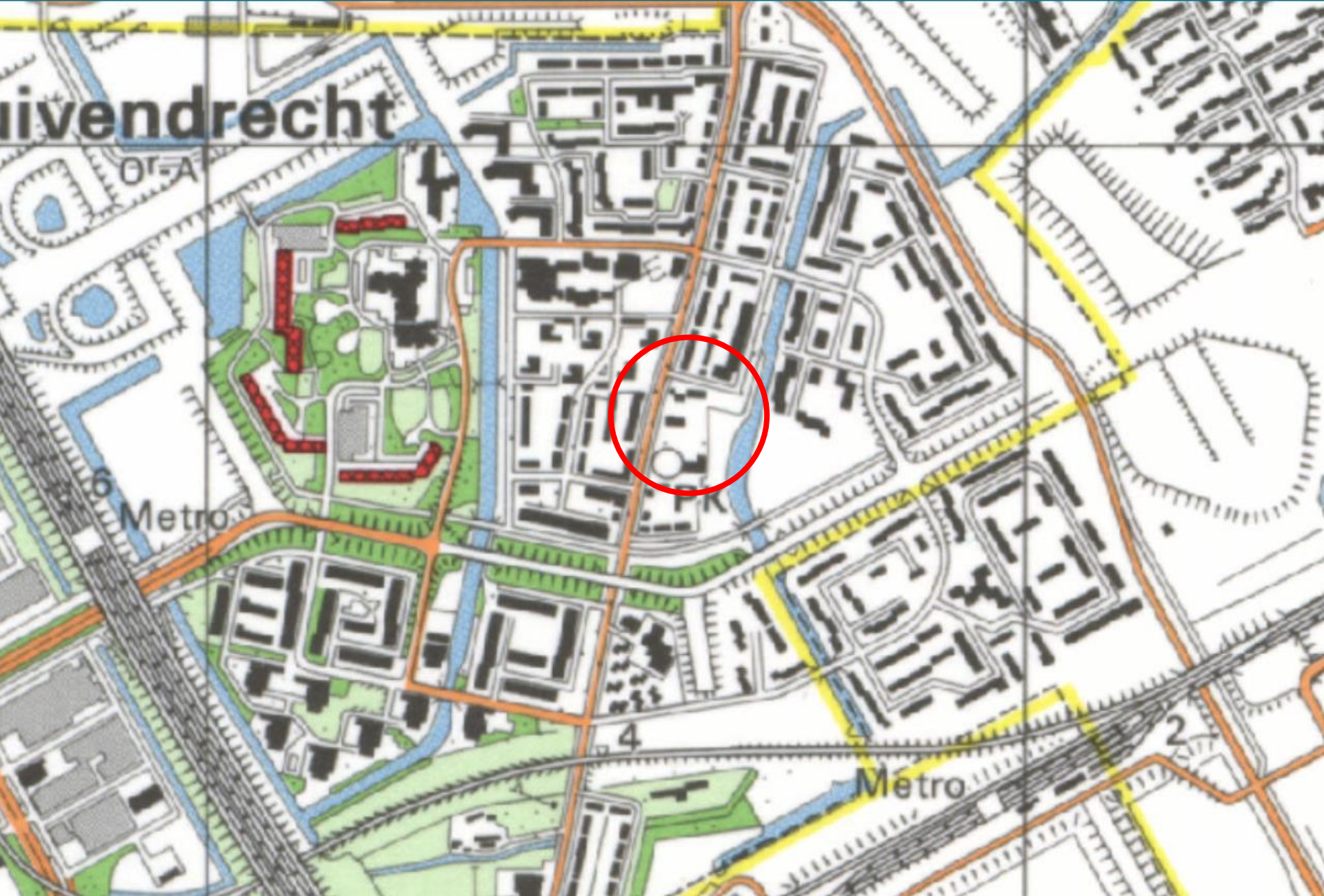




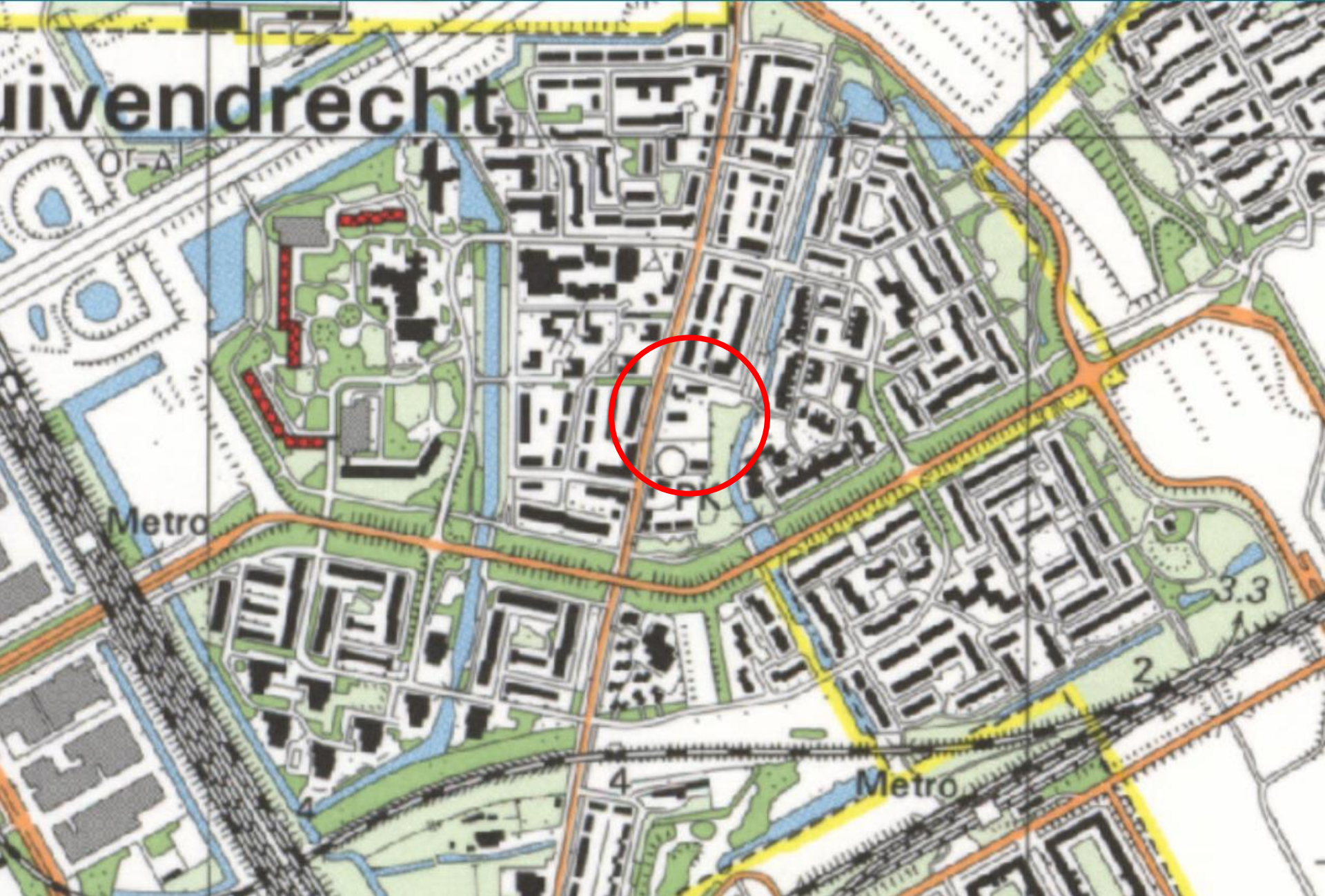


Locatie in 1970



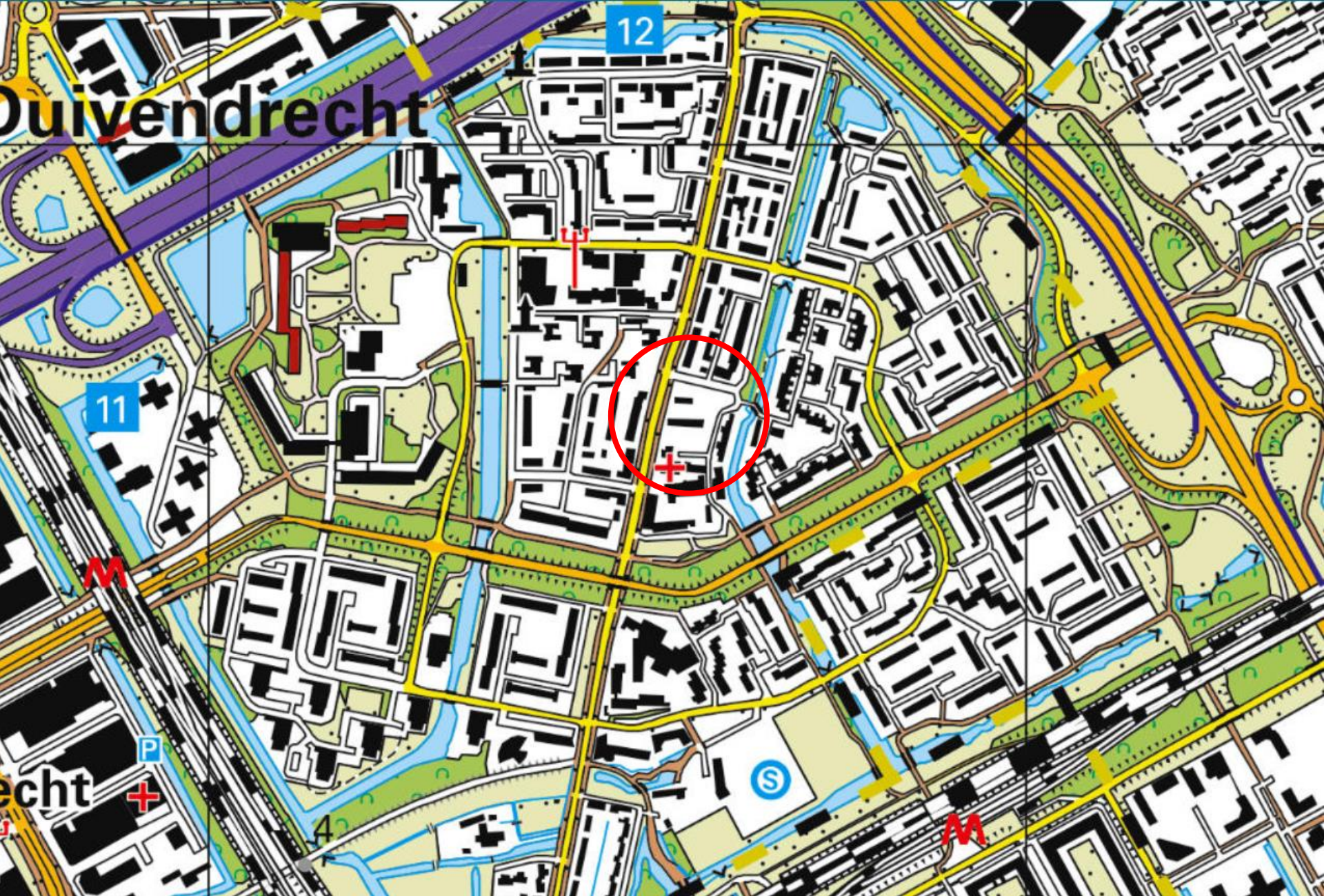


Locatie in 1980



Locatie in 1990





Locatie in 2018

Participatietraject

Participatie: uitgangspunten

- Kennis van omwonenden en belangenorganisaties benutten voor planinvulling.
- Nauwe samenwerking met gemeente Ouder-Amstel.
- Transparant proces, te volgen via aparte website.
- Vanwege Covid19 moet veel online.

Participatieniveau

- Op onderdelen *coproduceren*, o.a. architectuurstijl en architectenselectie en inrichting landschap.
- Op andere onderdelen *consultatie*, o.a. voor stedenbouwkundige opzet.



Je _____
_____ Wijde
Blik _____

Participatie: procesaanpak

1	Voorgesprekken met burens en stakeholders als Vrienden van Duivendrecht	September-november 2020
2	Startbijeenkomst: kennismaken, informatie over plan en participatieproces	November 2020
3	Peiling voorkeur architectuurstijlen	November en begin december 2020
4	Stemming over architecten	Januari 2021
5	Werkateliers: verdiepen ontwerp en concept	Februari 2021
6	Slotbijeenkomst: presentatie resultaten	Maart 2021
7	Participatieverslag: resultaten vastleggen	Eind maart 2021

Wibaut Projectontwikkeling is voornemens om op de locatie
Rijksstraatweg 125 woningbouw te realiseren. Hier is nu het bedrijf Audio
Electronics van de familie Mattijssen gevestigd.



25 november

Informatiebijeenkomst

Om u te informeren over deze ontwikkeling
organiseren wij op woensdag 25 november 2020
een online informatiebijeenkomst.

De link voor deelname en meer informatie vindt u
binnenkort op deze website. Aanmelden is niet
nodig.

WI— BAUT

Nieuwsbrief

Vragen?

Heeft u vragen, bijvoorbeeld over de bijeenkomst? Mail
dan naar info@participatierijksstraatweg125.nl.

Participatiewebsite

Uitnodiging online startbijeenkomst

Herontwikkeling Rijksweg 125



Op de Rijksweg 125 is het bedrijf Audio Electronics (AEM) van de familie Mattijsen gevestigd. Wibaut Projectontwikkeling is voornemens om op deze locatie woningbouw te realiseren. Wilt u meer weten over deze herontwikkeling? Kom dan naar de online startbijeenkomst.

Tijdens de bijeenkomst geven ontwikkelaar en stedenbouwkundige een toelichting op de voorgenomen ontwikkeling. Ook krijgt u informatie over het participatieproces. Tot slot kunt u vragen stellen aan de ontwikkelaar en stedenbouwkundige.

De bijeenkomst vindt online plaats. Meedoen is eenvoudig, aanmelden vooraf is niet nodig. U vindt alle informatie op www.participatierijksweg125.nl.

DATUM

**Woensdag
25 november
2020**

TIJD

19.30 - 20.45 uur

Bent u niet in de gelegenheid om de bijeenkomst online bij te wonen en wilt u wel worden geïnformeerd? Neem dan contact op via info@participatierijksweg125.nl of 020 523 50 90.

Advertentie
Weekblad Ouder-Amstel

De _____
_____ Wijde
Blik _____

4 | Architectuurstijlen

Architectonisch

Welke taal past er bij deze plek?



Romantisch & historiserend





Iconisch & postmodern





Modern & landelijk





Duurzaam & gedurfd





Eigentijds & subtiel



Vervolg en planning

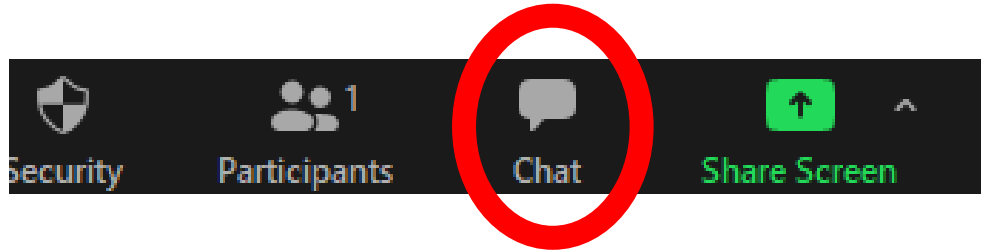
Globale planning

Participatietraject	november 2020 - februari 2021
Ontwerpfase	tot derde kwartaal 2021
Procedure bestemmingsplan en omgevingsvergunning	tot derde kwartaal 2022
Realisatie	vanaf derde kwartaal 2022

Vraag en Antwoord

Vragenronde

- Gebruik de chatfunctie in de menubalk



- We behandelen zoveel mogelijk vragen
- Alle vragen en antwoorden komen op de website [www. participatierijksstraatweg125.nl](http://www.participatierijksstraatweg125.nl)

Mentimeter: online peiling

- Ga naar www.menti.com
- Vul de code in **75 07 22 7**
- Klik op 'Submit'



Please enter the code

Submit

The code is found on the screen in front of you

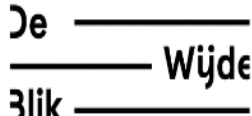
Tot slot

Informatie

Ga naar www.participatierijksstraatweg125.nl voor

- online peiling architectenstijlen
- informatie over het project
- verslag van de bijeenkomst
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@participatierijksstraatweg125.nl

De  Wijk
Blik