

Expertgroep Rijksstraatweg 125 – Duivendrecht

Update 8 november 2021

Aanwezig: Bas Smeulders (Abeelstraat), Joost Zeinstra (Abeelstraat), Frans en Chris Smits (Rijksstraatweg), Som Toohey (Rijksstraatweg), Michiel Bouman (Tamarindestraat), Niek Heering (Stichting Vrienden van Duivendrecht), Ans Quirijnen (Waddenland, Stichting Oud Duivendrecht), Roland Mattijssen (eigenaar locatie en audiobedrijf AEM), Ernest van der Meijde (Wibaut), Eric De Winter (Wibaut), Mark van der Heide (stedenbouwkundige),

Afgemeld: Jo Euwe (Werkgroep Openbare Ruimte), Peter van Leeuwen (De Kleine Kerk)

Gespreksleider: Jolijn Goertz (De Wijde Blik Communicatie)

Dit verslag is bedoeld als samenvatting van hetgeen besproken is tijdens de sessie op 8 november.

Agenda

- Planning vervolg (uit slotbijeenkomst)
- Afgelopen periode tot heden
- Planning
- Afstemming met expertgroep
- Rondvraag

Planning

De planning zoals die in de slotbijeenkomst werd vermeld verloopt iets anders. Nadat het participatieverslag in september aan de wethouder is overhandigd, heeft Wibaut besproken met de gemeente hoe het vervolg eruit ziet.

Intentieovereenkomst

In oktober heeft de gemeente het concept intentieovereenkomst aangeleverd. Deze week komt er een aangepaste versie. In een intentieovereenkomst staan de procesafspraken met de gemeente die nodig zijn om een RO-procedure te starten; er staat in wie doet wat wanneer en wat zijn de ambtelijke kosten.

Omgevingstafel

21 oktober heeft de omgevingstafel -in klein comité- het initiatief bekeken. Het proces is pas een paar maanden oud, dus nieuw voor Wibaut en de gemeente. Hieruit kwam naar voren dat er ambtelijk draagvlak is. Een week later is het plan naar de omgevingstafel geschoven, waar alle disciplines ernaar hebben gekeken. Afgesproken is dat Wibaut allerlei rapporten in concept aanlevert (omstreeks half december 2021), zoals geluid, externe veiligheid, bodemonderzoek, flora fauna, asbestinventarisatie, duurzaamheidsnotitie, etc. Verder was de reactie dat het eindverslag er goed uitziet en werden enkele aandachtspunten genoemd, zoals afval en fietsen.

Haalbaarheidsonderzoek

De gemeente start een haalbaarheidsonderzoek. Over het resultaat moet B&W uiteindelijk een besluit nemen. Als dit positief is, kan Wibaut met de ontwerpfase aan de slag, waarna de indiening van de omgevingsvergunning in het 4^e kwartaal 2022 kan plaatsvinden.

In hoeverre wordt de expertgroep betrokken bij de intentieovereenkomst?

Om te zorgen dat de zaken die we in de eerste fase hebben afgesproken worden gewaarborgd in het vervolgtraject.

Ernest: De gemeente is verplicht om bij ruimtelijke initiatieven de kosten bij de initiatiefnemer op te halen. Dat staat vastgelegd in de intentieovereenkomst. De borging van de gemaakte afspraken met de expertgroep staat hier niet in; dat is onderdeel van het ontwerpproces.

Afspraak: De intentieovereenkomst (of delen daarvan) deelt Wibaut nadat deze getekend is met de expertgroep (of een aantal leden).

Zijn de rapporten die Wibaut moet aanleveren openbaar?

Ernest: Ja, als de rapporten definitief zijn; ze zijn de onderlegger van het bestemmingsplan. Wij zijn bereid de definitieve rapporten met de expertgroep te delen.

Wat houdt het haalbaarheidsonderzoek van de gemeente in?

Ernest: De gemeente onderzoekt of het plan haalbaar is. Soms kan een plan op een aspect niet haalbaar zijn. Als dat zo is, zullen ze de vervolgstap niet nemen; principebesluit van B&W.

En, wat is de doorlooptijd van de gemeente?

Ernest: Normaal beginnen we met het principebesluit. De gemeente Ouder-Amstel heeft de procedure omgegooid.

Eric: De gemeente heeft aangegeven dat het toetsen van de concept-rapporten en notities twee maanden zal duren. Over de planning zijn we nog in overleg met de gemeente.

Afspraak: Wibaut stemt de concept-planning af met de gemeente en deelt deze met de expertgroep.

Hebben de verkiezingen invloed op dit proces?

Ernest: Dat kan, maar er is dan wel een intentieovereenkomst getekend. Als een nieuw college het beleid ineens wijzigt, moeten ze wel met hele goede argumenten komen, om het plan niet te behandelen.

Wanneer en hoe worden we betrokken bij elke stap?

Ernest: Einde eerste kwartaal 2022 gaan we het ontwerp verder uitwerken, waarbij we de expertgroep betrekken. Er volgt dan een voorstel en planning met bijeenkomsten.

Een 'voile van groen'; kan dit concreter in de uitwerking?

Ernest: Ja, dat gaan we met elkaar concreet uitwerken in de volgende fase.

Afstemming expertgroep

Afspraken:

- Half december schriftelijke update aan expertgroep en tweede week januari 2022 online sessie met de expertgroep (datum volgt). Dan bepalen we samen verder wat het volgende moment is. Als er eerder nieuws is, laat Wibaut dat weten per mail.
- Ook op initiatief van een van de expertgroepleden kunnen we bij elkaar komen.
- Waar mogelijk verstrekken we vooraf een agenda en informatie ter voorbereiding.
- Waar het nodig is om een-op-een af te stemmen, wordt hiervan een korte samenvatting gemaakt, zodat ieder expertgroeplid op de hoogte is van wat er besproken/ afgesproken is.
- Schriftelijke informatie is prettig, maar elkaar zien en spreken is ook belangrijk voor de relatie.

Tip van Frans Smits

Bijeenkomst 'Duivendrecht Dorp in de stad' op 23 november om 19.30 uur in het Dorpshuis. Zie: [Weekblad voor Ouder Amstel - Duivendrecht: dorp in de stad](#).