

f2.1 Ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Earth)



Het voornemen bestaat om op deze locatie woningbouw te realiseren. De bestaande bebouwing zal gesloopt worden, waarna hier woningbouw gerealiseerd zal worden. Sprake zal zijn van verschillende typen woningen, te weten appartementen en grondgebonden woningen. In totaal wordt voorzien in 23 appartementen en 13 grondgebonden woningen.

In figuur 2.2 wordt de lay-out van de beoogde ontwikkeling weergegeven.

f2.2 Lay-out beoogde ontwikkeling



3 Wet- en regelgeving

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming (verder genoemd Wnb) in werking getreden. De Wnb biedt de juridische basis voor de vergunningverlening met betrekking tot te beschermen natuurgebieden. In het kader van een toets aan de Wnb wordt bepaald of bedrijfsactiviteiten (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaken op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Hiertoe dienen de mogelijke effecten op soorten, habitats van soorten en op habitattypen waarvoor het gebied is aangewezen in beeld te worden gebracht.

Vanwege emissies van luchtverontreinigende stoffen is de storende factor 'vermesting' en 'verzuring' mogelijk relevant. Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen met met name stikstof en fosfaat, verzuring van bodem of water is een gevolg van de emissie van vervuilende gassen. De effecten van verzurende stoffen zijn niet altijd te scheiden van die van vermestende stoffen, omdat een deel van de verzurende stoffen ook vermestend werkt (aanvoer van stikstof).

Diverse habitattypen in de Natura 2000-gebieden zijn gevoelig tot zeer gevoelig voor vermesting en verzuring. De gevoeligheid wordt uitgedrukt in een kritische depositiewaarde (KDW) per habitatype. Deze kritische depositiewaarde is de grens waarboven de kwaliteit van het habitatype significant wordt aangetast als gevolg van verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie (N-depositie).

Ten behoeve van toetsing van de mogelijke effecten dient de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden vanwege de voorgenomen activiteiten derhalve gekwantificeerd te worden.

Vanaf 1 juli 2015 werd dit gedaan middels de Programma Aanpak Stikstof (PAS). Met de invoering van het PAS was een vrijstelling van vergunningplicht geïntroduceerd in combinatie met een meldingsplicht. Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitgesproken dat het PAS niet langer als toestemmingsbasis voor activiteiten mag worden gebruikt.

Nadat provincies en Rijk het eens zijn geworden over een eenduidig beleid en regelgeving voor de vergunningverlening en stikstofaanpak, hebben de Gedeputeerde Staten in alle provincies tussen 29 oktober en 11 december 2019 de nieuwe provinciale beleidsregels vastgesteld. Op vrijdag 13 december zijn deze beleidsregels formeel in werking getreden.¹ De beleidsregel bevat de voorwaarden voor het verlenen van vergunningen op basis van de Wet natuurbescherming. De voorschriften voor de mogelijkheid tot intern en extern salderen zijn vastgelegd.² Momenteel geldt bij alle activiteiten met een kans op een (significant) negatief effect een vergunningplicht in het kader van de Wnb.

Vanaf 1 juli 2021 is de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Deze wet voorziet onder meer in een partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht voor activiteiten in de bouwsector. Hiermee is voor het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, en het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk geen sprake meer van vergunningplicht. De vrijstelling omvat ook de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden.

Daarnaast is het stikstofregistratiesysteem per 24 maart 2020 in het leven geroepen. Hiermee wordt een deel van de stikstofruimte die vrijkomt door nieuwe maatregelen die de stikstofneerslag verminderen, ingezet voor urgente ontwikkelingen. Dit betreft woningbouw en een aantal grote infrastructurele projecten (MIRT projecten). Het registratiesysteem zorgt er voor dat per Natura 2000-gebied in beeld komt welke beschikbare depositieruimte verdeeld kan worden bij de vergunningverlening. De stikstofruimte wordt voor woningbouwprojecten gereserveerd op volgorde van binnenkomst van vergunningaanvragen. Aangezien de beoogde ontwikkeling onder andere woningbouw betreft kan mogelijk deels gebruik worden gemaakt van het stikstofregistratiesysteem.

4 Uitgangspunten

4.1 Algemeen

De referentiesituatie (feitelijke en planologisch legale situatie ten tijde van het aanwijzen van de relevante Natura 2000-gebieden) en de toekomstige situatie worden in beeld gebracht. De toekomstige situatie bestaat daarbij uit zowel een aanleg-/bouwphase als gebruiksfase. De aanleg-/bouwphase kan echter buiten beschouwing worden gelaten, daar hiervoor inmiddels geen sprake meer is van een vergunningplicht.

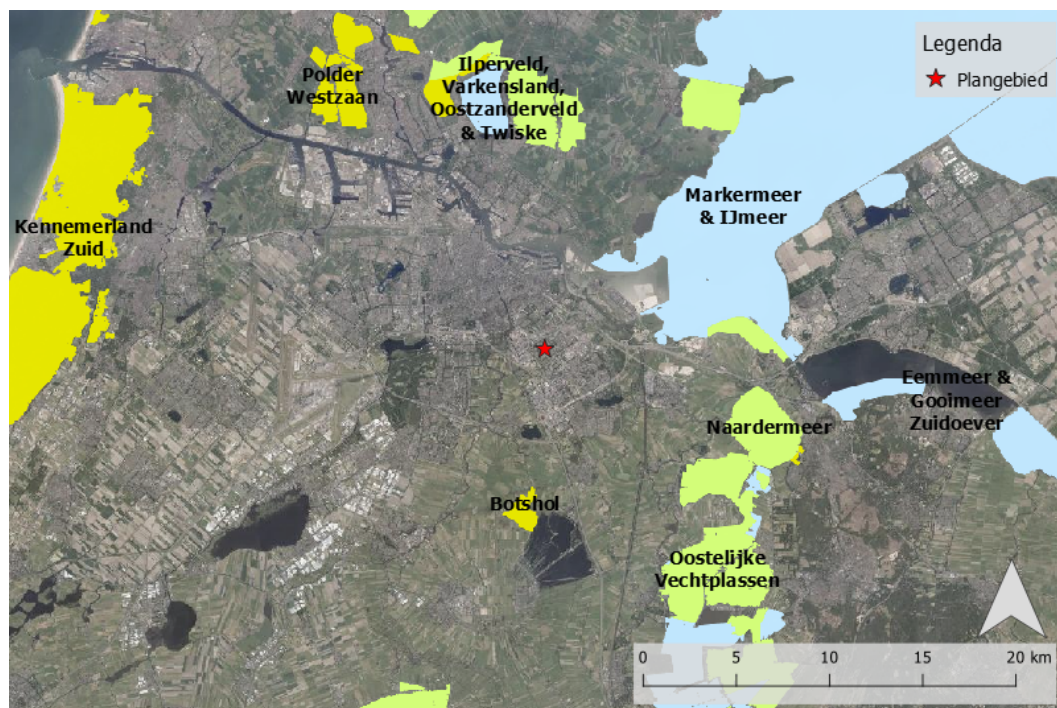
1 In de provincie Fryslân zijn de beleidsregels per 1 februari 2020 van kracht geworden.

2 Met uitzondering van extern salderen met bedrijven met dier- en fosfaatrechten.

4.2 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Het plangebied en de nabije omgeving maken geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het gebied 'Markermeer & IJmeer' betreft het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Dit gebied is echter niet stikstofgevoelig. Het meest nabijgelegen voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied betreft 'Botshol' en is op circa 7,5 kilometer van het plangebied gelegen. In figuur 4.1 wordt de ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden weergegeven.

f4.1 Ligging Natura 2000-gebieden (bron luchtfoto: Google Earth)



4.3 Referentiesituatie

Ter plaatse van het plangebied is op deze locatie sprake van een bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing. Conform de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) kent deze bebouwing een omvang van 888 m² bvo³. Het is onbekend welk aandeel van de bebouwing in gebruik is voor bedrijfsdoeleinden. Dit gebruik past binnen de mogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan, en is hiermee de feitelijk legale situatie. Op basis van het vigerende bestemmingsplan kennen de gronden ter plaatse van het plangebied namelijk de bestemming 'Bedrijf'. Daarnaast kent het pand de functieaanduiding 'bedrijfswoning', waarmee één bedrijfswoning is toegestaan.

3 Ter plaatse van het plangebied is naast het hoofdgebouw tevens sprake van een bijgebouw. Dit bijgebouw is ten noorden van het hoofdgebouw gelegen en kent een vloeroppervlak van circa 95 m². Het gebruik ten tijde van de referentiedatum en het totale brutovloeroppervlak is echter vooralsnog onbekend. Vanuit een worst case benadering is deze bebouwing, welke in 1986 is gerealiseerd, daarom buiten beschouwing gelaten.

Ten tijde van de aanwijzing van de voor deze studie relevante natuurgebieden onder de Habitatrictlijn⁴ was eveneens reeds sprake van bedrijfsbebouwing ter plaatse van het plangebied. Conform de BAG is de bebouwing ter plaatse van het plangebied aanwezig sinds 1920. In het verleden is de bebouwing in gebruik geweest als (woon)boerderij. Sinds de aanwijzing van de natuurgebieden hebben mogelijk wel enige (kleinschalige) wijzigingen aan de bebouwing plaatsgevonden. Dit neemt echter niet weg dat ten tijde van de referentiedatum rekening gehouden kan worden met de aanwezigheid van bedrijfs-/(woon)bebouwing met een omvang van circa 888 m².

In de beleidsregels van Noord-Holland wordt gesteld dat activiteiten alleen ingezet mogen worden bij intern salderen voor zover er een toestemming was voor de stikstofemissie veroorzakende activiteiten in de referentiesituatie en die sindsdien onafgebroken aanwezig zijn geweest of nog kunnen zijn. Aangezien de aanwezige bebouwing hier onafgebroken aanwezig is, kan deze situatie aldus worden toegepast voor intern salderen.

Ten tijde van de referentiesituatie is sprake van een tweetal te onderscheiden bronnen van stikstofhoudende verbindingen:

- emissie in de vorm van NO_x/NH₃ als gevolg van verkeersbewegingen met fossiele brandstof aangedreven motorvoertuigen;
- emissie van activiteiten/processen binnen het plangebied.

Verkeersbewegingen

In de referentiesituatie is sprake van bedrijfsbebouwing. Daarnaast is de bebouwing tevens in gebruik voor bewoning daar de bebouwing een (woon)boerderij betreft. Dit gebruik gaat gepaard met een verkeersaantrekkende werking. Op basis van CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie van de referentiesituatie bepaald. Voor de omgeving van de beoogde ontwikkeling is hierbij uitgegaan van kentallen voor een locatie in de schil van het centrum, gesitueerd in een matig stedelijke gemeente. In de CROW-kentallen wordt een minimaal en maximaal kental gegeven voor de verkeersgeneratie.

Het is onbekend welk aandeel van de bebouwing in de referentiesituatie in gebruik is voor bedrijfsdoeleinden. Daarom wordt vanuit een worst case benadering enkel uitgegaan van de verkeersaantrekkende werking van de woning. Voor een vrijstaand koophuis geldt een kental van minimaal 7,6 en maximaal 8,4 verkeersbewegingen per etmaal. Uitgaande van één vrijstaande woning bedraagt de verkeersgeneratie hiermee 7,6 tot 8,4 verkeersbewegingen per etmaal. Dit betreft in hoofdzaak personenvoertuigen. Vanuit een worst case benadering is uitgegaan van 7,6 verkeersbewegingen van licht verkeer, daar de mogelijke toename als gevolg van de toekomstige situatie hiermee het grootst zal zijn.

Aan de Rijksstraatweg bevindt zich de in-/uitrit van het terrein. Het merendeel van het verkeer zal naar verwachting op de Rijksstraatweg richting het noorden rijden om op de hoofdinfrastructuur (A2, A9, A10 etc.) te kunnen aansluiten. Aankomende voertuigen zullen juist in tegengestelde richting het terrein rijden. Conform jurisprudentie dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden tot dat het verkeer op is genomen in het heersende

⁴ Dit betreft voor de omliggende Natura 2000-gebieden het jaar 1994, 2000 of 2004. De bebouwing was in al deze jaren aanwezig.

verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State⁵ is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Als begrenzing is in voorliggende situatie ervan uitgegaan dat het verkeer nog toe te rekenen is aan de beoogde ontwikkeling tot deze op de eerste kruising, te weten met de Hazelaarstraat, is belandt. Vanaf deze posities is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Activiteiten binnen plangebied

Als gevolg van het gebruik van bebouwing is er sprake van de emissie van stikstofhoudende verbindingen. Dit is onder andere het gevolg van de inzet van verwarmingsinstallaties. Het gasverbruik in de referentiesituatie is echter vooralsnog onbekend. Gezien voorgaande wordt de emissie als gevolg hiervan vooralsnog buiten beschouwing gelaten in de voorliggende notitie. Op deze wijze is sprake van een conservatieve benadering daar het verschil met de toekomstige situatie het kleinst is.

4.4 Toekomstige situatie

Als gevolg van de referentiesituatie is eveneens sprake van een tweetal te onderscheiden bronnen van stikstofhoudende verbindingen:

- emissie in de vorm van NO_x/NH₃ als gevolg van verkeersbewegingen met fossiele brandstof aangedreven motorvoertuigen;
- emissie van activiteiten/processen binnen het plangebied.

Verkeersbewegingen

De beoogde ontwikkeling kent een verkeersaantrekkende werking. Op basis van CROW-kencijfers is de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bepaald. Deze kencijfers gelden eveneens voor een locatie in de schil van het centrum, in een matig stedelijke gemeente.

Conform CROW-kentallen bedraagt de verkeersgeneratie voor appartementen en tussen/hoekwoningen⁶ minimaal 6,5 en maximaal 7,3 verkeersbewegingen per etmaal. Aangezien de beoogde ontwikkeling thans voorziet in 23 appartementen en 13 grondgebonden tussen/hoekwoningen resulteert dit in een verkeersgeneratie van maximaal 274,6 verkeersbewegingen per etmaal. Aangezien sprake is van een woongebied zal dit in hoofdzaak personenwagens betreffen. Conform het CROW is het vrachtverkeer van en naar woongebieden doorgaans verwaarloosbaar.

In de toekomstige situatie bevindt zich de in-/uitrit eveneens aan de Rijksstraatweg. Ook voor deze situatie wordt aangenomen dat het verkeer vanaf het noorden het terrein op- en afrijdt. Als begrenzing is voor ervan uitgegaan dat het verkeer tot aan de kruising met de Plataanstraat/Telstarweg nog toe te rekenen is aan de beoogde ontwikkeling. Vanaf deze positie is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Opgemerkt wordt dat dit

⁵ O.a. in zaaknummer E03.99.0110 d.d. 20 juni 2001.

⁶ Voor diverse typen woningen, en prijssegmenten, zijn kentallen beschikbaar. Vanuit een worst case benadering zijn de kentallen voor dure koopappartementen en koop tussen/hoekwoningen aangehouden, daar deze de hoogste verkeersaantrekkende werking kennen.

een langer traject betreft dan voor de referentiesituatie. Gezien in de toekomstige situatie sprake is van meer verkeer zal deze mogelijk ook een grotere invloed op de omgeving kennen. Vanuit een worst case benadering is daarom een langer traject toe te schrijven aan de beoogde ontwikkeling. Naar verwachting zal het verkeer in werkelijkheid echter eerder niet meer te onderscheiden zijn van het overige verkeer.

Activiteiten binnen plangebied

De beoogde bebouwing zal gasloos worden uitgevoerd. Hiermee zal in de toekomstige situatie geen sprake zijn van de emissie van stikstofhoudende verbindingen. Opgemerkt wordt dat hiermee ten opzichte van de huidige situatie, waarbij de bebouwing wel aangesloten is op aardgas, sprake is een afname aan stikstofdepositie als gevolg van de activiteiten binnen het plangebied.

4.5 Modelvorming

Om inzicht te verkrijgen in de stikstofdepositie die optreedt als gevolg van de diverse te beschouwen situaties (referentiesituatie en gebruiksfase) dienen verspreidingsberekeningen uitgevoerd te worden. Deze berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator 2020. In het model is het jaar 2021 als rekenjaar gehanteerd.

Opgemerkt wordt dat verkeersbewegingen op een afstand groter dan 5,0 kilometer tot Natura 2000-gebieden in het door de overheid voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator niet worden meegenomen in de stikstofdepositieberekeningen. De verkeersbewegingen bevinden zich in voorliggende situatie allen op een afstand groter dan 5,0 kilometer van Natura 2000-gebieden. Voor het berekenen van de stikstofdepositie gaat echter, zoals gesteld wordt in de Kamerbrief van 9 juli 2021 van minister Schouten, een vaste afstandsgrens van 25,0 kilometer gelden. AERIUS Calculator zal op onderdelen worden aangepast om ervoor te zorgen dat de stikstofdepositie als gevolg van alle bronnen tot een afstand van 25,0 kilometer worden berekend. Vooruitlopend hierop zijn de emissies die als gevolg van de verkeersbewegingen middels AERIUS Calculator zijn berekend daarom niet als wegverkeer gemodelleerd, maar als andersoortige lijnbron. Op deze wijze worden de emissies als gevolg van wegverkeer wel meegenomen in de berekeningen.

De volledige invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 1.

5 Resultaten en beoordeling

De stikstofdepositie in de toekomstige situatie is vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie. Ten opzichte van deze situatie is geen relevante toename aan stikstofdepositie berekend ten gevolge van de toekomstige situatie. Voor zowel de referentie- als gebruiksfase is namelijk geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar.

De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.

6 Conclusie

Uit voorliggend onderzoek volgt dat er ten gevolge van de toekomstige situatie geen sprake is van een relevante toename aan stikstofdepositie ter plaatse van voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden. Er is daarbij geen sprake van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jaar als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

Resumerend gesteld vormt stikstofdepositie in het kader van de Wet natuurbescherming geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 9 pagina's en 1 bijlage.

Bijlage 1

AERIUS

PEUTZ

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentiesituatie en Toekomstige situatie

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Peutz	Rijksstraatweg 125 , 1115AN Duivendrecht

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Woningbouw Rijksstraatweg 125	RQgth1ov6G3S	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
11 november 2021, 10:56	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	< 1 kg/j	7,90 kg/j	7,80 kg/j
NH ₃	-	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

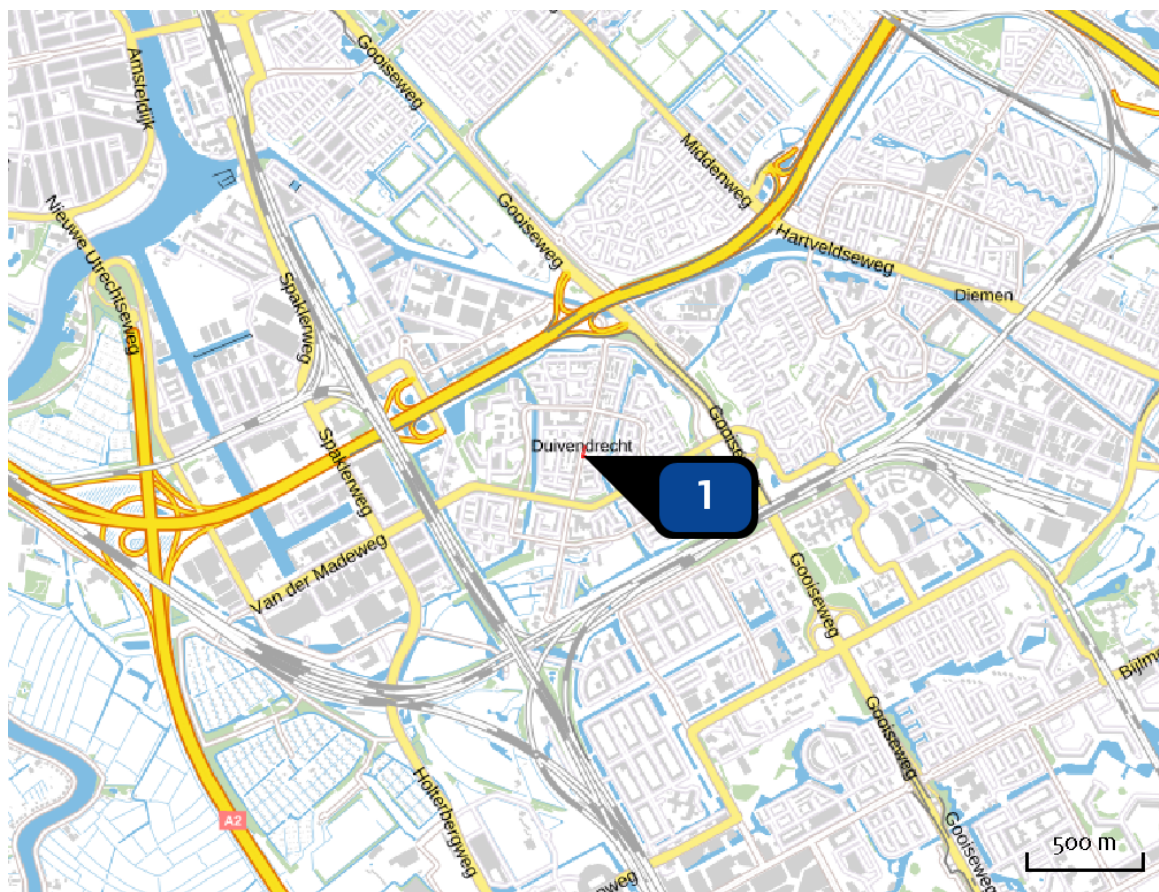
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Woningbouw Rijksstraatweg 125 te Duivendrecht

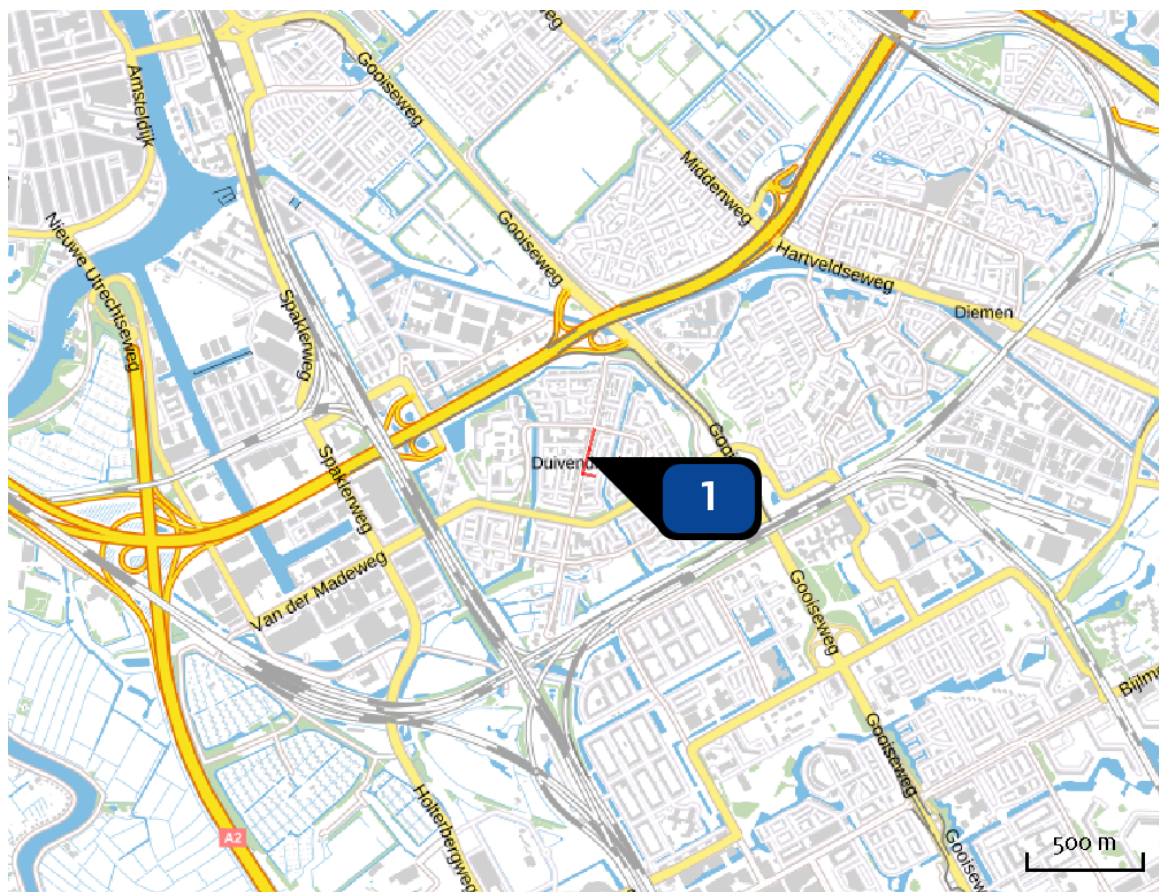
Locatie
Referentiesituatie



Emissie
Referentiesituatie

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #003366; color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 5px;">1</div> <div> <p>Wegverkeer</p> <p>••• Anders... Anders...</p> </div> </div>	-	< 1 kg/j

Locatie
Toekomstige
situatie



Emissie
Toekomstige
situatie

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #003366; color: white; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">1</div> <div> <p>Wegverkeer</p> <p>••• Anders... Anders...</p> </div> </div>	< 1 kg/j	7,90 kg/j

Emissie
(per bron)
Referentiesituatie



Naam	Wegverkeer
Locatie (X,Y)	124554, 482680
Uitstoothoogte	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Toekomstige
situatie



Naam	Wegverkeer
Locatie (X,Y)	124569, 482750
Uitstoothoogte	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	7,90 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>